



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-68/2019-38

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, 2. lipnja 2020. godine

r i j e š i o j e

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1713 k.o. Cubinec , kč.br. 288/2 , oranica Luka u Luka , površine 623 čhv i kč.br. 288/5 šest zgrada u Luka , površine 1 jutro i 286 čhv , ekonomsko dvorište u Luka , površine 2 jutra i 785 čhv, odnosno ukupna površina iznosi 3 jutra i 1694 čhv ; zk.ul.br. 2041 k.o. Cubinec , kč.br. 288/1 sedam zgrada u Luka površine 1 jutro i 271 čhv , ekonomsko dvorište u Luka površine 2 jutra i 1034 čhv , odnosno ukupna površine iznosi 3 jutra i 1305 čhv . Vlasništvo stečajnog dužnika 1/1 . Vrijednost nekretnine procijenjene po sudskom vještaku Dubravki Golec iz Bjelovara, iznosi 15.684.405,00 kuna.

Nekretnine su opterećene založnim pravima u korist Centar banke d.d. Zagreb , HBOR-a Zagreb i Republike Hrvatske .

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3759 k.o. Srdoči , kč.br. 36/3 , kuća i dvorište u ulici Primorska 3/A , Rijeka , površine 743 m2 , suvlasnički dio : 92/1016 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) , poslovni prostor ” C ” orijentacija : sjeverozapad , jugozapad sjeveroistok . Poslovni prostor se sastoji od izložbenog prostora , čajne kuhinje i sanitarnog čvora , dvije kancelarije , garderobe i terase u ukupnoj površini od 92,25 m2 dijela cijele zgrade iznosi 92/1016 . Vlasništvo stečajnog dužnika 1/1 . Vrijednost nekretnine procijenjene po sudskom vještaku Dubravki Golec iz Bjelovara, iznosi 700.000,00 kuna.

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Manojlović Maria.

3. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1957 k.o. Žabno , kč.br. 88/2 poslovna zgrada Paromlinska ul. 3 , površine 235 čhv , dvorište paromlinska ul. 3 , površine 422 čhv , suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ dijela, a Manojlović Ljerkica iz Predavca Križevačkog suvlasnik je $\frac{1}{4}$ dijela. Vrijednost

nekretnine procijenjene po sudskom vještaku Dubravki Golec iz Bjelovara, iznosi 4.275.000,00 kuna.

Nekretnina je u visokom stupnju dovršenosti pripremana za starački dom. Suvlasnički dio stečajnog dužnika opterećen je založnim pravima u korist Barice Saraja, Republike Hrvatske i Slatinske banke d.d. Slatina.

4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2579 k.o. Žabno , kč.br. 887/2 zgrada u Jelavu površine 50 čhv i gospodarski dvor površine 168 čhv , kč.br. 893/5 zgrada u Jelavu površine 68 čhv i gospodarski dvor 317 čhv ; nekretnine upisane u zk.ul.br. 138 k.o. Žabno , kč.br. 889/3 zgrada u Jelavu površine 235 čhv i gospodarsko dvorište u Jelavu površine 401 čhv . Vlasništvo stečajnog dužnika 1/1 . Nekretnina se nalazi u Svetom Ivanu Žabno , Kolodvorska bb , bivša tvornica cipela . Vrijednost nekretnine procijenjene po sudskom vještaku Dubravki Golec iz Bjelovara iznosi 4.318.270,00 kuna .

Nekretnine su opterećene založnim pravima u korist HBOR-a Zagreb , Centar banke d.d. i Republike Hrvatske .

5. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 10402 k.o. Đurđevac , kč.br. 3668/2 dvor u Čepelovačkoj stazi površine 1 čhv , kč.br. 3677/2 dvor u Čepelovačkoj stazi površine 338 čhv , kč.br. 3677/4 oranica Brešćec površine 26 čhv , kč.br. 3677/5 dvor u Čepelovačkoj stazi površine 51 čhv , ukupna površina 416 čhv ; zk.ul.br. 8121 k.o. Đurđevac , kč.br. 3677/7 dvor u selu površine 174 čhv ; zk.ul.br. 7063 k.o. Đurđevac , kč.br. 3668/7 zgrada i dvor u Čepelovačkoj stezi površine 200 čhv , kč.br. 3668/8 dvor u Čepelovačkoj stezi površine 25 čhv , ukupna površina 225 čhv ; zk.ul.br. 6419 k.o. Đurđevac , kč.br. 3677/6 dvor u selu površine 205 čhv . Vlasništvo stečajnog dužnika 1/1 . Vrijednost nekretnine procijenjene po sudskom vještaku Dubravki Golec iz Bjelovara iznosi 3.327.570,00kuna.

Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Slatinske banke d.d. i Manojlović Ljerke .

Gore navedene nekretnine prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koja se neće primjenjivati.

2.U zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Križevci, Općinskog suda u Đurđevcu i Općinskog suda u Rijeci, upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki 1., 2., 3., 4. i 5. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom 1., 2., 3., 4. i 5. izreke

ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na nekretninama opisanim u toč. 1. ovog rješenja prvo upisano založno pravo ima Centar banka d.d. Zagreb, HBOR Zagreb i Republika Hrvatska, na nekretnina pod toč. 2. založno pravo ima Manojlović Mario, na nekretninama pod toč. 3. založno pravo ima Barica Saraja, Republika Hrvatska i Slatinska banka d.d. Slatina, na nekretninama pod toč. 4. založno pravo ima HBOR Zagreb, Centar banka d.d. i Republika Hrvatska i na nekretnina pod toč. 5. založno pravo ima Slatinaka banka d.d. Slatina i Manojlović Ljerka.

Podneskom dostavljenim na spis dana 2. lipnja 2020. godine stečajni upravitelj je dostavio na spis podnesak u kom navodi da je stalni sudski vještak Dubravka Golec iz Bjelovara izvršila procjenu nekretnina opisanih u izreci ovog rješenja. Slijedom gore navedenog predlaže da sud donese Rješenje o prodaji predmetnih nekretnina putem elektroničke javne dražbe sukladno čl. 437. Stečajnog zakona.

Obzirom na navedene prijedloge, a nakon provedene procjene nekretnina sud je temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 2. lipnja 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, u Zagrebu, a putem ovog suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **17896-68e2d**

Kontrolni broj: **014cd-f7d27-1c003**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.